

Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội, Việt Nam.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 95m² thuộc thửa đất số 565, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: thị trấn Cát Thành, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định theo giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC453280 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 09/11/2016 cho ông Đồng Sỹ Nguyên và bà Trần Thị Thu.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà cấp 4, lợp mái tôn, tường gạch, có trát vữa xi măng, nền lát gạch ceramic có diện tích xây dựng khoảng 72m². Diện tích sân xây dựng khoảng 72m² (công trình xây dựng chưa có Hồ sơ xây dựng, chưa được ghi nhận trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất).

3. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản đứng tên ông Đồng Sỹ Nguyên và bà Trần Thị Thu thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Nam Định, đấu giá thu hồi nợ theo quy định.

3. Giá khởi điểm: 2.063.700.000 đồng. (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, chi phí khác, khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế, phí và chi phí khác liên quan đến chuyển quyền, sở hữu của tài sản theo qui định của pháp luật.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng);

5. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 25/01/2022 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 17, 18/01/2022 tại thửa đất số 565, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: thị trấn Cát Thành, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 25/01/2022 (trong giờ hành chính) (trong giờ hành chính) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25, 26, 27/01/2022 (trong giờ hành chính) theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Đăng ký mua hồ sơ: Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân); giấy giới thiệu (đối với tổ chức).



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----

Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2022

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Số: 17.8/D/CM-PL04

Căn cứ:

Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng được Quốc hội khóa XIV thông qua ngày 21/6/2017;

Thông tư số: 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;

Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 17.8/D/HĐDVĐGTS ngày 17/08/2020 và các phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh ban hành Quy chế cuộc đấu giá như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, nguồn gốc tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước trả giá.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất diện tích 95m² thuộc thửa đất số 565, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: thị trấn Cát Thành, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định theo giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC453280 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 09/11/2016 cho ông Đồng Sỹ Nguyên và bà Trần Thị Thu.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà cấp 4, lợp mái tôn, tường gạch, có trát vữa xi măng, nền lát gạch ceramic có diện tích xây dựng khoảng 72m². Diện tích sàn xây dựng khoảng 72m² (công trình xây dựng chưa có Hồ sơ xây dựng, chưa được ghi nhận trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất).

2. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản đứng tên ông Đồng Sỹ Nguyên và bà Trần Thị Thu thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Nam Định, đấu giá thu hồi nợ theo quy định.

Căn cứ pháp lý:

- Hợp đồng hạn mức cho vay số: 331/2017/HĐTD/PVB-CNĐĐ ngày 01/08/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam Chi nhánh Nam Định và ông Đồng Sỹ Nguyên, bà Trần Thị Thu.

- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô có bản chính đối chiếu)
- ✓ CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản phô tô có bản chính đối chiếu).
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bản chính theo mẫu do Công ty ban hành).
- ✓ Giấy nộp tiền đặt trước (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

Đối với cá nhân:

- ✓ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản phô tô có bản chính đối chiếu).
- ✓ Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản phô tô có bản chính đối chiếu).
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bản chính theo mẫu do Công ty ban hành).
- ✓ Giấy nộp tiền đặt trước (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

+ Nếu thuộc trường hợp ủy quyền thì nộp thêm:

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (bản chính).
- CMND của người được ủy quyền (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

Lưu ý: Các trường hợp bản phô tô phải mang bản chính đến Công ty để đối chiếu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.

Toàn bộ giấy tờ nêu trên được cho vào 01 phong bì nộp cho Công ty khi làm thủ tục đăng ký. Hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá theo quy định, khách hàng không được rút hồ sơ tham gia đấu giá.

2. Tiền mua hồ sơ mời đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

Điều 3. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- 1. Thời gian niêm yết, thông báo đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến ngày 27/01/2022.
- 2. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 25/01/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 17, 18/01/2022 tại thửa đất số 565, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: thị trấn Cát Thành, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.
- 4. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 25, 26, 27/01/2022.
- 5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào 10 giờ 30 phút ngày 28/01/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh. Địa chỉ: Số 7/B8, Ngõ 8, Đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Điều 4. Đối tượng được tham gia đấu giá, không được tham gia đấu giá.

1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân chấp nhận giá khởi điểm, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

2. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định

1.Đ
CÔ
NG
CÔ
ĐỒ

và thống nhất với hồ sơ xác định tư cách người tham gia đấu giá. Phiếu phải còn nguyên vẹn, chỉ được viết bằng một màu mực, không rách nát, không tẩy xóa, không được viết bằng bút màu đỏ.

+ Các phiếu trả giá không đáp ứng yêu cầu của phiếu trả giá hợp lệ là các phiếu trả giá không hợp lệ.

+ Chỉ có phiếu trả giá hợp lệ mới được đấu giá viên công bố giá trả. Người có phiếu trả giá không hợp lệ thì sẽ không được tiếp tục tham gia đấu giá ở các vòng đấu tiếp theo.

- *Xác định người trúng đấu giá:*

+ Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất ở vòng đấu cuối cùng được người điều hành cuộc đấu giá công bố là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp tại một vòng đấu giá chỉ có một người trả giá thì vòng đấu giá đó là vòng đấu giá cuối cùng và người trả giá duy nhất tại vòng đấu là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp tại một vòng đấu giá mà không có người nào trả giá thì vòng đấu giá trước liền kề là vòng đấu giá cuối cùng. Người trả giá cao nhất tại vòng đấu giá trước liền kề là người trúng đấu giá. Nếu tại vòng đấu giá trước liền kề có nhiều người cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức cho các người trả giá cao nhất bằng nhau đó bốc thăm để xác định người trúng đấu giá.

2.1. Đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người tham gia đấu giá:

Việc đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện như sau:

- Đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản. Việc bán tài sản trong trường hợp này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến khi tổ chức cuộc đấu giá tài sản.
- Biên bản về việc đấu giá tài sản thể hiện quá trình thực hiện quá trình đấu giá chỉ có một người tham gia đấu giá, trả giá hợp lệ và ý kiến đồng ý của người có tài sản đấu giá, có chữ ký của đấu giá viên người trực tiếp điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá, người trúng đấu giá và đại diện những người tham gia đấu giá.

Điều 6. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

- Trả giá dưới giá khởi điểm.
- Trả giá cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn bước giá và không đồng ý làm tròn bước giá.
- Phiếu trả giá không hợp lệ.
- Không tham gia cuộc đấu giá đầy đủ.
- Không tuân theo sự hướng dẫn của đấu giá viên tại cuộc đấu giá.

(Lưu ý: Người bị truất quyền tham gia đấu giá không được tiếp tục đấu giá tại các vòng tiếp theo)

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

giá hợp danh Công Minh tiến hành thủ tục hủy kết quả bán đấu giá, người trúng đấu giá phải chấp nhận việc hủy kết quả bán đấu giá và từ bỏ mọi quyền khiếu nại, khiếu kiện.

Số tiền đặt trước tham gia đấu giá của người trúng đấu giá được Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh chuyển thành tiền đặt cọc trả cho Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

2. Bàn giao tài sản đấu giá:

Thời hạn bàn giao tài sản đấu giá và hồ sơ giấy tờ pháp lý kèm theo: Chậm nhất trong vòng 10 (mười) ngày làm việc kể từ khi Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam nhận đủ tiền mua tài sản đấu giá, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh có trách nhiệm hoàn thiện các hồ sơ để cùng bàn giao tài sản cho Người trúng đấu giá.

Việc bàn giao tài sản được lập thành biên bản có chữ ký xác nhận của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và người mua được tài sản.

Địa điểm bàn giao tài sản: Thửa đất số 565, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: thị trấn Cát Thành, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định.

Điều 11. Dừng cuộc đấu giá theo yêu cầu của các cấp có thẩm quyền hoặc Ngân hàng yêu cầu dừng cuộc đấu giá.

Trong trường hợp phải dừng việc tổ chức đấu giá theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc trường hợp trước ngày mở cuộc đấu giá, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam yêu cầu dừng cuộc đấu giá. Trong trường hợp này, Công ty trả lại khách hàng tham gia đấu giá tiền đặt trước và các khoản thu khác (nếu có) mà không phải bồi thường thiệt hại cho khách hàng tham gia đấu giá.

Điều 12. Nội quy phòng đấu giá.

- Chỉ những khách hàng có tên trong danh sách tham gia đấu giá đủ điều kiện mới được tham gia cuộc đấu giá; Khách hàng xuất trình Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc hộ chiếu bản chính khi điểm danh kiểm tra tư cách khách hàng tham gia đấu giá.
- Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá;
- Không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức cuộc đấu giá;
- Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá;
- Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá;
- Không ra khỏi phòng đấu giá khi không được sự đồng ý của đấu giá viên;
- Không nói chuyện trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá;
- Không được chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá (Nếu không được phép của người điều hành cuộc đấu giá).

Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá.

1. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá.

- Được tham gia cuộc đấu giá tài sản khi được xác định là khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Tự tham khảo, tìm hiểu kỹ các quy định của pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tuân thủ mọi quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

2. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá.

- Ký biên bản đấu giá.
- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo quy định tại Khoản 1

